



### **Kontor och Lager i egen fastighet!!**

Egen fastighet i 3 plan med både bra kontorsytor och lager/höglager. Fastigheten är lämpad för en tagare och erbjuder bra, fräscha kontor och lager/höglager. Ring oss så bokar vi en tid för visning! Fastigheten bör ses!!

## **Bostäder i Kontor/Lager, 3500 m<sup>2</sup>, Viderögatan 6, KISTA**

### **Fastigheter i Kontor/Lager, 3500 m<sup>2</sup>, Viderögatan 6, KISTA**

#### **Typ**

Kontor/Lager. Byggår 1979. Hiss finns.

#### **Tillträde**

Enligt överenskommelse

#### **Byggnad**

Gullfoss 5. Byggnadsår 1979. Belägen i Stockholm län och Stockholm kommun.

#### **Storlek**

Ca 3 500 m<sup>2</sup> lager/kontor, våningsplan BV. Byggår 1979.

#### **Planlösning**

450-1250 kvm kontor och ca: 1400-2100 kvm lager.

Lokalen är flexibel och kan lätt anpassas efter kundens önskemål.

#### **Teknisk data**

Lokalen kan nås med lastbil.

#### **Omgivning, kommunikationer, service, allmänt**

Omgivning: Fastigheten är belägen intill Kistavfarten, E4:an och angränsar till ett skogsparti som minimerar ljudet från motorvägen. Vid Arne Beurlings torg har en ny, levande mötesplats vuxit fram och här ligger även det nybyggda Victoria Tower.

I närområdet finns hyresgäster såsom Axcom/20:20, Lensway, Air Target, Sivers Ima, Ericsson och många fler.

Kommunikationer: Till Kista tar man sig enkelt med såväl tunnelbana, pendeltåg och buss. Kista ligger nära E4 och E18 vilket gör att förbindelserna för bilresenärer är goda både i norr-södergående riktning och i öst-västlig riktning. Flygbussar mellan Arlanda och Bromma flygplatser stannar i Kista. Från 2012 kommer även pendeln att gå direkt till Arlanda och sedan fortsätta mot Uppsala.

Service: Inom några minuters promenad kommer man till Arne Beurlings torg. Här finner ni ett flertal restauranger, blombutik, café, kemtvätt, My Way-butik, frisör och Telia företagscenter. Här ligger även Victoria Tower med sina exklusiva hotellrum, restaurang, kontor, konferensmöjligheter samt skybar. Till Kista Galleria, som förser området med all tänkbar service fram till kl 21, är det 10 minuters gångväg. Här finns förutom butiker och restauranger ett serviceutbud med bland annat post, bank, mataffär, apotek och systembolag.

#### **[Klövern AB, Kista](#)**

Arne Beurlings torg 9 A

164 40 KISTA

Tfn 08-40050050

## **Kontor och Lager i egen fastighet!!**

Egen fastighet i 3 plan med både bra kontorsytor och lager/höglager. Fastigheten är lämpad för en tagare och erbjuder bra, fräscha kontor och lager/höglager. Ring oss så bokar vi en tid för visning! Fastigheten bör ses!!

skr

### **Kontaktinformation**



Klövern AB, Kista

Pernilla Pettersson

Uthyrare

Tel 08-40050077

Mob 070-551 18 25

[pernilla.pettersson@klovern.se](mailto:pernilla.pettersson@klovern.se)



Klövern AB, Kista

Martina Leksell

Uthyrare

Tel 0840050078

Mob 0705512978

[martina.leksell@klovern.se](mailto:martina.leksell@klovern.se)

**Besöksadress**

Arne Beurlings torg 9 A

KISTA













